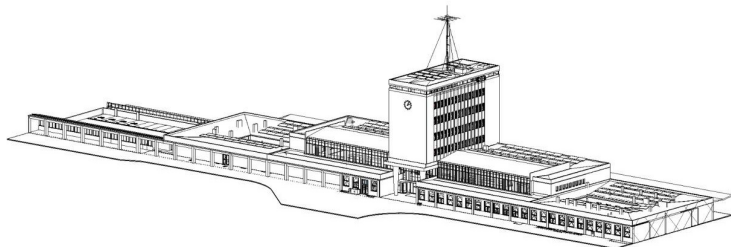





Orientační schéma:

Razítko oprávněné osoby:



Podpis:		Datum:	
Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
V01	3/2025	Zpracování připomínek SŽ	Špunda
V00	9/2024	Dokumentace k připomínkám SŽ	Špunda

<b>Stavebník/investor</b>	<b>Správa železnic, státní organizace</b>	
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa západ	
Adresa:	Sokolovská 1995/278, 190 00 Praha 9	

<b>Zhotovitel stavby:</b>	<b>SAGASTA-HELIKA-A8000 VB CHEB</b>		
Vedoucí účastník:	SAGASTA s.r.o.		
Adresa:	Novodvorská 1010/14, 142 00, Praha 4 - Lhotka		
Kontakt:	T: +420 261 344 100 E: info@sagasta.cz		
<b>Zhotovitel objektu:</b>	<b>SAGASTA s.r.o.</b>		
Adresa:	Novodvorská 1010/14, 142 00, Praha 4 - Lhotka		
Kontakt:	T: +420 261 344 100 E: info@sagasta.cz		
Hlavní projektant (HIP):	Specialista:	Odpovědný projektant:	Zpracovatel přílohy:
Ing. Adam Špunda	Ing. Robert Šimáček	Ing. Adam Špunda	Jakub Kratochvíl, Filip Brůna

Název stavby/akce:		Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb				S-kód:		S631700106			
						Zakázka:		121 066			
Název části:		Parkovací stání a cyklo-parkovací stání pro veřejnost				Označení části:		D.2.1.8.2			
Název objektu:		Parkovací stání - jih Architektonicko - stavební řešení				Číslo objektu/komplexu:		SO.01-51-02.01			
Název přílohy:		Technická zpráva				Číslo přílohy:		1 001			
Název dílčí části přílohy:						Paré:					
Kraj:		Katastrální území:		TUDU:							
Karlovarský		Cheb [650919]		0203VI							
Dokumentace:											
Stupeň dokumentace:		Datum zpracování:		Formáty:		Měřítko:					
PDPS		09/2024									
S-kód:		Stupeň dokumentace:		Část:		Objekt:		Podobjekt:		Příloha:	
S 6 3 1 7 0 0 1 0 6		_ P D P S		_ D 2 1 8 2		_ S O 0 1 5 1 0 2		_ 0 1		_ 1 _ 0 0 1 _ V 0 1	

Prostor pro další informace

# **Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb**

## **D.2.1.8.2 Parkovací a cyklo-parkovací stání pro veřejnost**

SO 01-51-02.01 - Architektonicko-stavební řešení

### **Technická zpráva**





## Obsah:

1.	Identifikační údaje.....	3
2.	POPIS ŘEŠENÍ.....	4
2.1	ARCHITEKTONICKÉ, DISPOZIČNÍ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ.....	4
2.1.1	MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.....	4
2.1.1.1	STÁVAJÍCÍ STAV.....	4
2.1.1.2	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ.....	4
2.1.1.3	BOURACÍ PRÁCE.....	4
2.2	STAVEBNĚ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.....	5
2.2.1	ZEMNÍ PRÁCE.....	5
2.2.2	NOVÉ KOSNTRUKCE.....	5
3.	VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.....	5
3.1	OBEČNÉ ZÁSADY.....	5
3.2	OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOST PRÁCE.....	7

## 1. Identifikační údaje

Název stavby: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb  
Stavební objekt: SO 01-51-02.01  
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby (PDPS)  
Datum zpracování: 09/2024  
Místo stavby: Cheb  
Kraj: Karlovarský  
Charakter stavby: Pozemní stavba, rekonstrukce  
Stavebník/investor: Správa železnic, státní organizace,  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1,  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
Kontaktní adresa: Správa železnic, státní organizace,  
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00  
Praha 9  
Hlavní inženýr stavby: Dagmar Kryštofová  
Zpracovatel dokumentace: SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4,  
IČ: 04598555, DIČ CZ04598555  
Hlavní inženýr projektu: Ing. Adam Špunda, autorizovaný inženýr v oboru pozemní  
stavby  
  
Zpracovatel dílčí části dokumentace: Ing. Robert Šimáček  
SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4,  
IČ: 04598555, DIČ CZ04598555  
  
Odpovědný projektant dílčí části: Ing. Adam Špunda

## **2. POPIS ŘEŠENÍ**

### **2.1 ARCHITEKTONICKÉ, DISPOZIČNÍ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ**

Předmětem stavebního objektu je rekonstrukce a nové využití pro jižní část objektu jižně od budovy ETCS. V současném stavu je tato plocha nevyužívána.

V novém stavu je zde navrženo dvacet parkovacích stání pro SŽ. V rámci rozvoje elektromobility jsou taktéž navrženy elektronabíječky pro celkem čtyři auta, čtyři. Na rozdíl od stávajícího stavu bude nově pojížděný povrch betonový. Celkem jsou zde dvě parkovací stání pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Odvodnění bude řešeno dvěma podlahovými vpustěmi, které budou napojeny přes OLK do retenční nádrže

#### **2.1.1 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

##### **2.1.1.1 STÁVAJÍCÍ STAV**

Na jižní straně, vedle budovy bývalé celnice jsou nyní zpevněné a vegetační plochy, které jsou různě svahované s výrazným objektem, ve které je umístěný transportní výtah do suterénu.

##### **2.1.1.2 NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ**

V rámci rekonstrukce budovy bude na jižní ploše mezi budovou ETCS a budovou pošty vybudováno nové parkoviště pro zaměstnance.

Na jižní straně objektu budou vybudované nové parkovací plochy pro SŽ, stavební objekt SO 01-78-05. Stávající objekt výtahu bude vybourán. Zároveň dojde k demolici stávajících přístřešků a oplocení. Zpevněné a vegetační plochy budou upraveny dle záměru, tak aby zde vzniklo parkoviště s betonovým pojížděným povrchem. Betonová plocha je odvodněna dvěma podlahovými vpustěmi.

Jižní parkoviště je plánované s betonovým pojížděným povrchem. Počítá se s vybudováním čtyř parkovacích míst s možností nabíjet elektroauta.

V rámci jižního parkoviště bude osazen odlučovač lehkých kapalin a retenční nádrž. Odvodnění parkoviště bude na venkovní síť napojena před odlučovačem lehkých kapalin.

##### **2.1.1.3 BOURACÍ PRÁCE**

Na ploše mezi budovou ETCS a budovou pošty bude zdemolován stávající objekt výtahu. Objekt bude demolován od shora dolů. Objekt bude demolován dle technického předpisu statika V případě, že se při demolici objeví neočekávaná skutečnost je nutné kontaktovat odpovědnou osobu.

Dále budou demolovány betonové obručníky, zpevněné plochy a další drobné konstrukce, které nevyžadují speciální opatření ani technologické pokyny.

## **2.2 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

### **2.2.1 ZEMNÍ PRÁCE**

Kvůli realizaci jižního parkoviště bude sejmuta stávající zemina v ploše navrženého parkoviště. Zemina bude sejmuta do hloubky cca 800 mm.

### **2.2.2 NOVÉ KOSNTRUKCE**

Bude vybudována nová betonová parkovací plocha, která bude spádovaná k navrženým vpustím, které budou napojeny přes OLK do retenční nádrže. V parkovací ploše bude v místě bývalé výtahové šachty vybudován nový revizní vstup do suterénu. Návrh konstrukce proveden v části STK. Prostup bude krytý pojížděným a vodotěsným poklopem z plastového kompozitu. Rozměry 600x900mm, třída zatížitelnosti D400.

Pro vstup do suterénu je navržen nový stupadlový žebřík.

## **3. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů:

Zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon

Zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – v úplném znění.

Stavba je navržena a musí být provedena takovým způsobem, aby byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a zajištění hospodárného využití tepla.

Je nutno zvýšeně dbát na dodržování platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

Seznam použitých norem:

ČSN 73 0540–2 – Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0532 – Akustika – ochrana proti hluku

ČSN 73 0821 – Požární bezpečnost staveb-požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

ČSN 01 3420 – Kreslení výkresů stavební části

ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 4301 – Obytné budovy

ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny

ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí

ČSN 73 6058 – Jednotlivé, řadové a hromadné garáže

ČSN 74 4505 – Podlahy

Další normy viz. technické zprávy speciálních profesí.

### **3.1 OBECNÉ ZÁSADY**

#### **OBECNĚ – TECHNICKÉ ZÁSADY**

Obecná pravidla pro zhotovení stavebního díla podle prováděcího projektu:

(generální projektant stavby, dále jen GPS)

Veškeré použité materiály na stavbě musí mít platné atesty (pro daný způsob použití) nebo osvědčení o shodě (splňující požadavky dané projektem a standardem budovy) a tato osvědčení je nutno předložit projektantovi a TDI. Pro eventuální změnu materiálů a systémů, způsobu osazení konstrukcí, barevnost apod. je nutný souhlas generálního projektanta. Po změně přechází odpovědnost za změnu (včetně jejího zapracování v ostatních konstrukcích) na dodavatele stavby.

Kvalita materiálů, systémů, technologie a jejich zabudování a návaznost na ostatní konstrukce objektu, bude dokladována předávacími protokoly s vyznačením požadované záruky na jejich vzhled a funkci.

Při provádění stavby je dodavatel stavby povinen dodržovat platné ČSN skupin 73 „Navrhování a provádění staveb“ a 74 „Části staveb“.

V případech vynucených změn, kdy se musí upravovat navržené rozměry a řešení, je nutno ohlásit tyto skutečnosti GPS a postupovat v součinnosti s GPS. Za jakékoliv odchylky od prováděcí dokumentace neschválené GPS přebírá plně odpovědnost se všemi důsledky dodavatel stavby.

## OBECNÉ ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ

- Veškerá výroba a zabudování prvků stavby, částí konstrukcí, kompletačních konstrukcí a použitých systémů na stavbě bude provedena podle dodavatelem zpracované dílenské dokumentace nebo technických listů jednotlivých výrobců a na základě investorem a GPS schválených vzorků. Použité systémy budou obsahovat doplňkové a kompletační prvky daného systému, stanovené výrobcem a budou realizovány v souladu s aplikačními postupy výrobce.
- Dodavatelská dokumentace bude s předstihem konzultována a schválena GPS a investorem.
- Před započítím výstavby je dodavatel povinen zpracovat harmonogram a POV pro realizaci stavby a ten nechat schválit investorem.
- Realizace stavby bude provedena v souladu s českými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- Dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, účelné změny musí v předstihu před zahájením stavby projednat s GPS a investorem.
- Dodavatel je povinen před zahájením přípravy jednotlivých výrobků provést kontrolu rozměrů na stavbě.
- Dodávka výrobků a stavebních systémů je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části.
- Pro dilatační dotěsnění budou použity trvale pružné materiály a musí být zajištěna trvalá soudržnost ke stavebním konstrukcím, případné prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou provedeny odbornou firmou a bude doložen technický list k jednotlivým prostupům.
- Aplikace veškerých použitých materiálů a systémů na stavbě se bude řídit aplikačními pokyny výrobce pro dané použití, budou použity schválené a doporučené kompletační, doplňující a navazující prvky systému.
- Projektem uvedené materiály a systémy jsou jako referenční, stanovující kvalitu, funkční, fyzikální, mechanické a estetické vlastnosti. Použití alternativních materiálů je podmíněno splněním těchto vlastností a musí být vždy konzultovány a odsouhlaseny GPS.
- Veškeré použité materiály a konstrukce musejí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice.
- Před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech konstrukcí a prostoru staveniště.
- Dodavatel stavby zajistí pro potřeby kolaudace dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Eventuální škody vzniklé prováděním stavby na cizím majetku musí dodavatel stavby bezodkladně odstranit, popřípadě uhradit finanční kompenzaci dle dohody s poškozeným.



## 3.2 OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOST PRÁCE

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu, zejména bezpečnostní předpisy dle vyhlášky č. 324/1990 (a její pozdější znění), vyhlášky č. 309/2006 Sb. a 591/2006 Sb., hygienické předpisy a vyhlášku ČÚBP č. 50/1978 o odborné způsobilosti v elektrotechnice. Rovněž musí být dodrženy předpisy BOZP, stanovené Zákoníkem práce a vyhláškou ČÚBP č. 48/82 - Základní předpisy k zajištění práce technického zařízení, a bezpečnostní předpisy obsazené v technologických předpisech dodavatele a jeho subdodavatelů.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Při provádění prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta. Jelikož budou stavební práce prováděny v obydlené čtvrti, bude brán zřetel na okolní obyvatele i na ochranu životního prostředí tak, aby se omezil negativní dopad na nejbližší okolí. Stávající sousední objekty je nutno při provádění prací chránit proti poškození a znečištění. Z požárního hlediska budou respektovány požární předpisy při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování (práce při řezání ocelových profilů).

Dále je obzvláště nutno dodržovat tato ustanovení:

- a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.
- b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm
- c) Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami.
- d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
- e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
- f) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s generálním dodavatelem stavby a dle požadavků příslušné hygienické stanice. Stavba zajistí viditelnou ceduli při vstupu na staveniště, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, vč. telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběh stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež atd.)

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.



Zaměstnanci jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky: pracovní oděv, pracovní kožená obuv s protiskluzovou podrážkou a ochranou proti vniknutí cizího tělesa, prstové pracovní rukavice, ochranná přilba, chrániče sluchu, respirátory, záchranné pásy a nástavná lana pro práce ve výškách ochranné oděvy, brýle, štíty, rukavice pro pálení autogenní soupravou.

Při demolicích a demontážích bude použito ruční nářadí (palice, krumpáče, lopaty, sekery, kolečka a drobná mechanizace (elektrická kladiva, motorová řetězová pila, vrtačka, elektrosvářečka, autogenní souprava apod.)).

Zaměstnanci budou při nástupu na pracoviště seznámeni s pracovištěm, s přístupovými cestami, s bezpečností a ochranou zdraví při práci a protipožární ochranou. Zaměstnanci budou prokazatelně seznámeni s tímto technologickým postupem, s příslušnými ustanoveními vyhlášky ČUBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. Instruktaž provede pracovník pověřený stálým dozorem.

Odpovědným pracovníkům subdodavatelských firem bude předán tento technologický předpis a ti jsou odpovědní za seznámení svých zaměstnanců s tímto předpisem a za dodržování zásad v něm uvedených. Odpovědný pracovník zhotovitele je pověřen kontrolou nad zaměstnanci subdodavatele a v případě porušování zásad uvedených v tomto předpisu je oprávněn tyto zaměstnance (firmy) ze stavby vykázat.

Pravomoci a řízení prací:

Stálý dozor na staveništi bude provádět stavbyvedoucí. Dodržování technologického postupu a dodržování BOZ a PO kontrolují průběžně vedoucí zaměstnanci firmy při návštěvě pracoviště. Ve stavebním deníku bude tento předpis doplňován a měněn dle skutečné situace na stavbě a pracovníci s těmito doplňky budou průběžně seznamováni.

V Praze 09/2024

Ing. Robert Šimáček